



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2025

№ 76

поселок Щербиновский

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы межмуниципального общества  
с ограниченной ответственностью «Щербиновский  
коммунальщик» по развитию систем холодного  
водоснабжения в Щербиновском сельском поселении  
Щербиновского муниципального района  
Краснодарского края в целях реконструкции сетей  
на период 2026 - 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского района от 22 января 2019 г. № 28 «Об утверждении схемы водоснабжения Щербиновского сельского поселения Щербиновского района на период до 2032 года» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Щербиновский коммунальщик» по развитию систем холодного водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края в целях реконструкции сетей на период 2026 – 2028 годов (прилагается).

2. Отделу по общим и юридическим вопросам администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края (Труфман Р.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского муници-

пального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава

Щербиновского сельского поселения

Щербиновского муниципального района

Краснодарского края



Д.А. Ченокалов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Щербиновского сельского поселения  
Щербиновского муниципального  
района Краснодарского края  
от 20.06.2025 № 76

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку инвестиционной программы межмуниципального общества с ограниченной ответственностью «Щербиновский коммунальщик» по развитию систем холодного водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края в целях реконструкции сетей на период 2026- 2028 годов**

Заказчик	администрация Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.
Исполнитель	межмуниципальное общество с ограниченной ответственностью «Щербиновский коммунальщик».
Координатор	администрация Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.
Предмет Технического задания	разработка и представление в администрацию Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края проекта инвестиционной программы межмуниципального общества с

Основания для разработки инвестиционной программы

ограниченной ответственностью «Щербиновский коммунальщик» по развитию систем холодного водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края в целях реконструкции сетей на период 2026-2028 годов.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

схема водоснабжения Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.

Цели разработки инвестиционной программы

обеспечение возможности гарантированного холодного водоснабжения реконструированных объектов на территории Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края;  
развитие систем коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края;  
сбалансированность систем холодного водоснабжения;  
повышение надежности холодного водоснабжения Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.

Срок разработки и представления инвестиционной программы

шесть месяцев со дня утверждения Технического задания.

Срок реализации инвестиционной программы

2026-2028 годы.

### **Содержание Технического задания**

#### **1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Протяженность сетей водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края – 21,7409 км, средний процент износа составляет 70%, аварийность по разводящим сетям – 2,85 на 1 км.

Существующие системы водоснабжения не позволяют обеспечить спрос на услуги водоснабжения реконструируемых объектов.

#### **2. Цели разработки и реализации инвестиционной программы**

Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем холодного водоснабжения Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края, условий развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции или модернизации централизованной системы холодного водоснабжения на период 2026-2028 годов (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоснабжения, удовлетворяющего потребности с учетом перспективы развития Щербиновского сельского поселения Щербиновского района на период 2026-2028 годов.

2.1.2. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения.

2.1.4. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.5. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.1.6. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Наименование показателя	Фактическое значение показателя за 2024 год	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
		2026	2027	2028
1	2	3	4	5
<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	100	100	100	100
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, соответствующих установленным требованиям, ед.	8	8	8	8
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	8	8	8	8
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем	0	0	0	0

1	2	3	4	5
объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %				
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	0	0	0	0
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	96	96	96	96
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	2,85	2,48	2,07	1,75
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	62	54	45	38
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	21,7409	21,7409	21,7409	21,7409
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>				
4. Потери воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	48,56	46,7	45,53	44,5
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	59,61	57,32	55,89	54,63
4.2. Объем реализации питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	63,14	65,43	66,86	68,12
4.3. Общая подача воды в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	122,75	122,75	122,75	122,75
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу	0	0	0	0

1	2	3	4	5
объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м				
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	0	0	0	0

Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на начало и завершение реализации инвестиционной программы в разрезе каждой инженерной системы по следующим показателям:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026	2027	2028	Изменения, % к 2024
1	2	3	4	5	6	8
1	Надежность водоснабжения	часов в сутки	24	24	24	0
2	Доступность централизованного водоснабжения	% населения	100	100	100	0
3	Качество питьевой воды	соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01	соответствует	соответствует	соответствует	соответствует
4	Степень износа сетей водоснабжения	%	64,73	59,26	55,35	20,93
5	Уровень потерь	%	46,7	45,53	44,5	8,37
6	Количество аварий и повреждений	шт. в год	54	45	38	37,71
7	Аварийность системы	ед/км	2,48	2,07	1,75	38,6
8	Снижение количества сетей, требующих замены	км	14,08	12,89	12,04	20,93
9	Строительство новых водопроводных сетей	км	0	0	0	0

10	Протяженность сетей	км	21,7409	21,7409	21,7409	0
11	Увеличение нагрузок системы	тыс.м <sup>3</sup> /сутки	0	0	0	0

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения на территории Щербиновского сельского поселения на 2026-2028 годы (приложение).

2.2.2. Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием разных источников финансирования.

2.2.5. Развитие системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения.

2.2.7. Совершенствование механизмов снижения стоимости услуг холодного водоснабжения при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры.

### 3. Основные требования к инвестиционной программе

При разработке инвестиционной программы должны быть учтены следующие требования:

1) обеспечение потребности в водоснабжении реконструируемых объектов на территории Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края согласно приложению к настоящему Техническому заданию;

2) учет заявок потребителей Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края на подключение к сетям водоснабжения;

3) определение значений целевых индикаторов по состоянию на начало и завершение реализации инвестиционной программы в разрезе каждой инженерной системы по установленным показателям;

4) повышение надежности холодного водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края;

5) обеспечение сбалансированности систем холодного водоснабжения в Щербиновском сельском поселении Щербиновского муниципального района Краснодарского края;

6) подготовка проекта инвестиционного договора в целях развития систем холодного водоснабжения, заключаемого администрацией Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края с межмуниципальным обществом с ограниченной ответственностью «Щербиновский коммунальщик» и определяющего условия реализации инвестиционной программы;

7) подготовка табличной части инвестиционной программы организации коммунального комплекса в соответствии с формой, указанной в приложении к настоящему Техническому заданию.

8) инвестиционная программа должна быть сформирована с учетом программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также на основании результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края согласно Федеральному закону от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

9) инвестиционная программа должна содержать требования по поддержанию и обеспечению качества питьевой воды в процессе эксплуатации системы водоснабжения, соответствующего установленным требованиям.

#### **4. Состав инвестиционной программы**

В состав инвестиционной программы входят:

1) пояснительная записка с аналитической информацией, содержащей запланированные показатели реализации инвестиционной программы;

2) основные мероприятия по реконструкции, модернизации сетей и сооружений систем холодного водоснабжения с указанием увеличения объемов водоснабжения для объектов на территории Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края;

3) ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы (в натуральных показателях).

## 5. Финансирование мероприятий инвестиционной программы

Финансирование мероприятий инвестиционной программы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

1) средства местного бюджета;

Глава  
Щербиновского сельского поселения  
Щербиновского муниципального района  
Краснодарского края



Д.А. Ченокалов

Приложение  
к Техническому заданию на разработку  
инвестиционной программы  
межмуниципального общества  
с ограниченной ответственностью  
«Щербиновский коммунальщик»  
по развитию систем холодного  
водоснабжения в Щербиновском  
сельском поселении Щербиновского  
муниципального района Краснодарского  
края в целях реконструкции сетей  
на период 2026-2028 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по реконструкции объектов систем водоснабжения**  
**Щербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района**  
**Краснодарского края на период 2026-2028 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Технологическое обоснование	Выполнение целевых показателей
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Водоснабжение</b>		
1	Реконструкция участка водопроводной сети от улицы Энгельса до улицы Степной и по улице Степной - 600 м	Замена изношенных сетей водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	Снижение уровня потерь воды в сетях, снижение доли сетей, нуждающихся в замене, снижение износа сетей водоснабжения, снижение аварийности, повышение надежности системы водоснабжения, исключение застоев воды в сетях водоснабжения

1	2	3	4
2	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Победы от ул. Ленина до ул. Комсомольская – 140 м	Замена изношенных сетей водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	Снижение уровня потерь воды в сетях, снижение доли сетей, нуждающихся в замене, снижение износа сетей водоснабжения, снижение аварийности, повышение надежности системы водоснабжения, исключение застоев воды в сетях водоснабжения
3	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Ленина от ул. Победы до ул. Дзержинского – 400 м	Замена изношенных сетей водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	Снижение уровня потерь воды в сетях, снижение доли сетей, нуждающихся в замене, снижение износа сетей водоснабжения, снижение аварийности, повышение надежности системы водоснабжения, исключение застоев воды в сетях водоснабжения

Глава  
Щербиновского сельского поселения  
Щербиновского муниципального района  
Краснодарского края



Д.А. Ченокалов