



Совет Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района второго созыва
месяцесъезд первый сессия

РЕШЕНИЕ

от 30.12.2013

№ 1

поселок Щербиновский

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щербиновское сельское поселение Щербиновского района Краснодарского Края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 года до 2022 года) и на перспективу до 2041 года

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Совет Щербиновского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щербиновское сельское поселение Щербиновского района Краснодарского Края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 года до 2022 года) и на перспективу до 2041 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского района».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Щербиновского сельского поселения Щербиновского района в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Д.А.Ченокалова.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района



Д.А.Ченокалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района
от 30.12.2013 № 1

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Щербиновского сельского поселения Щербиновского района
Краснодарского края
на период 20 лет (до 2032 года)
с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.
и на перспективу до 2041 года

Оглавление

1. Паспорт программы	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	7
2.1. Основные показатели системы теплоснабжения	8
2.2. Основные показатели системы водоснабжения	14
2.3. Основные показатели системы водоотведения	18
2.4. Основные показатели электроснабжения	20
2.5. Основные показатели системы газоснабжения	26
2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО	29
2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения	30
2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры	30
2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения	31
3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	32
3.1. Перспективы развития сельского поселения	32
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	35
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг	39
4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	43
4.3. Целевые показатели потребления населением Щербиновского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	44
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	45
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	52
7. Управление программой	54

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением совета Щербиновского сельского поселения Щербиновского района от 31.05.2013г. №5 (далее также – Генеральный план).

1. Паспорт программы

<p>Наименование Программы:</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p>
<p>Основания для разработки Программы:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов». 5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 8. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г.

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением совета Щербиновского сельского поселения Щербиновского района от 31.05.2013г. №5 (далее также – Генеральный план).

1. Паспорт программы

<p>Наименование Программы:</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p>
<p>Основания для разработки Программы:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов». 5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 8. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г.

	<p>№1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ).</p> <p>10.Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).</p> <p>11.Программа социально-экономического развития муниципального образования Щербиновского сельского поселения Щербиновского района.</p> <p>12.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края.</p> <p>13.Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>14.Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.</p> <p>16.Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Заказчик Программы	Администрация Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Щербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования»
Исполнители	Администрация Щербиновского сельского поселения

Программы:	<p>Щербиновского района Краснодарского края, Организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения; 2. холодное водоснабжение и водоотведение; 3. обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).
Цель Программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; 3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; 4. улучшение экологической ситуации на территории города; 5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы:	<p>основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Щербиновского сельского поселения, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; 2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами; 3. созданием благоприятного инвестиционного климата; 4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; 5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;

	6. улучшением экологической ситуации на территории Щербиновского сельского поселения.		
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы; 3. целевые показатели потребления населением Щербиновского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов; 4. показатели воздействия на окружающую среду; 5. показатели степени охвата потребителей приборами учета. 		
Срок реализации Программы:	Период 20 лет (до 2032 года) : 1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г. 2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.		
Объемы финансирования:	Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 5.1), в т.ч.:		
	Год	В ценах 2012г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции (тыс. руб.)
	2013		
	2014	12 494,92	13 169,65
	2015	16 632,83	18 389,26
	2016	21 251,78	24 766,83
	2017	24 614,00	30 203,84
	2018	25 658,72	33 092,06
	2019-2023	119 226,89	187 257,76
	2024-2028	124 179,22	226 515,31
	2029-2032	116 109,89	222 954,20
	ИТОГО	460 168,26	756 348,90
Источники финансирования Программы:	Источниками финансирования Программы являются: <ol style="list-style-type: none"> 1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), 2. плата за подключение (присоединение), 3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ 4. заемные средства, 5. средства фондов (в т.ч. пенсионных), 6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). 		

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Щербиновского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго» муниципальное образование	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Теплоэнерго»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Щербиновский коммунальщик»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	---	---	---	---
Газоснабжение	ОАО «Краснодаркрай газ»	ОАО «Краснодаркрайгаз»	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	---	---	---	---

Щербиновское сельское поселение входит в состав муниципального образования Щербиновский район и наделено статусом муниципального образования.

П. Щербиновский (административный центр), п. Восточный, п. Прилиманский, п. Северный являются населенными пунктами в составе муниципального образования Щербиновского сельского поселения.

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Щербиновский район. Котельные и тепловые сети Щербиновского сельского поселения обслуживаются МУП «Теплоэнерго» МО Щербиновский район. Основным видом топлива на котельных является газ. Схема систем отопления преимущественно принята независимая, систем ГВС закрытая.

Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения МУП «Теплоэнерго» Щербиновского сельского поселения

Таблица 2.1.1

Наименование показателей	На 01.01.2013г.	
	2	3
1		
Установленная мощность котельных	0,42	Гкал/ч
Кол-во котельных	4	шт
Присоединённая нагрузка	0,59	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	140,48	%
Общая протяженность сетей	0,22	км
в т.ч., нуждающихся в замене	0,22	км
Выработка тепловой энергии	1163,53	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :		
Расход тепловой энергии на собственные нужды	25,94	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%

Потери в сетях	25,42	Гкал/год
относительно выработки	2,18	%
относительно отпуска	2,23	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	1,14	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	1,14	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС		тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	0,11	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	0,03	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	2,18	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	1,11	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	1,11	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	1,40	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	1,46	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	48,93	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	51,19	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	174,32	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	180,00	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла		
Годовой расход топлива	0,20	тыс. тут
Годовой расход воды	1,63	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	56,93	МВт

В Щербиновском сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Щербиновском сельском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Щербиновском сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Щербиновского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Тарифы для населения на отопление (установленные для МУП «Теплоэнерго») Щербиновского СП

Таблица № 2.1.2

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Централизованное отопление					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	1997,75	1997,75	2117,61 / 2220,05	2220,05 / 2371,82
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦиТ КК №36/2010-т от 08.12.10	Приказ РЭК-ДЦиТ КК №56/2011-т от 21.12.11	Приказ РЭК-ДЦиТ КК №56/2011-т от 21.12.11	Приказ РЭК-ДЦиТ КК №55/2012-т от 25.12.2012
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012 31.12.2012	01.01.13-30.06.13 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Развитие системы теплоснабжения

Таблица 2.1.3

Показатели	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2031г.г.
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы теплоснабжения										
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	0,42	0,45	0,44	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Коэффициент использования мощности котельных	%	140	132	134	96	96	96	96	96	96
Общая протяженность сетей	км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
в т. ч. протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,22	0,18	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Производство тепловой энергии										
Выработано тепловой энергии	Гкал/год	1164	1162	1157	1156	1156	1156	1156	1156	1156
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/год	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,23	2,23	2,23	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Объем отпуска теплоэнергии в сеть	Гкал/год	1138	1136	1131	1130	1130	1130	1130	1130	1130
Потери при передаче тепловой энергии	Гкал/год	25	24	19	18	18	18	18	18	17,9
Уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	2,23	2,11	1,65	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112
по группам потребителей										

бюджет и прочие	Гкал/год	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112
Индикаторы надёжности системы теплоснабжения										
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

ООО «Щербиновский коммунальщик», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций МО Щербиновское СП.

В 2011 г система водоснабжения Щербиновского СП имела показатели, приведенные в таблице 2.2.1.

Показатели системы централизованного водоснабжения

Таблица №2.2.1

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Среднесуточный подъем воды	м3/сут	387,84
Подача в сеть	м3/сут	387,84

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Реализация воды	м3/сут	145,40
Неучтенные расходы и технологические нужды	%	40,64
Количество водозаборов	ед.	-
Общая протяженность сетей	км	20,09
в том числе нуждающихся в замене	км	н/д
Коэффициент аварийности на 1 км сети		
Количество насосных станций всех уровней	ед.	-
Количество водонапорных башен	ед.\м3	1
Количество резервуаров	ед.\м3	-
Удельное энергопотребление на забор и подачу воды	кВтч/м3	н/д
Численность обслуживаемого населения	чел	2424
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	82,49
Доля потребителей с водомерными счетчиками:	%	96,7
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	-

Водоснабжение п. **Щербиновский** и п. **Северный** осуществляется от магистрального водопровода МВ –II – 4 Ейского группового водопровода непосредственно в сеть.

Санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей остается неудовлетворительным, требуется ремонт сетей, которые гут выполнять специализированные бригада водопроводчиков, укомплектованных специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

На большей территории поселков водопроводные сети отсутствуют. Население имеет собственные колодцы и используют их в целях локального источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение п. **Восточный** осуществляется от магистрального

водопровода МВ –II – 4 Ейского группового водопровода непосредственно в сеть.

Санитарно-техническое состояние этих существующих водопроводных сетей остается неудовлетворительным, требуется ремонт сетей, которые гут выполнять специализированные бригада водопроводчиков, укомплектованных специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

На большей территории поселка водопроводные сети отсутствуют. Население имеет собственные колодцы и используют их в целях локального источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованное водоснабжение п. Прилиманского отсутствует. Хозяйственно-питьевое водоснабжение привозное.

Лабораторный контроль за качеством воды, используемой населением для хозяйственно-питьевого водоснабжения из частных колодцев не осуществляется.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Щербиновское СП является изношенность водопроводных сетей. В поселении около 40,2% сетей составляют полиэтиленовые трубы. Стальные трубы имеют износ 57%, чугунные – 48%. Асбестоцементные трубы, имеют износ более 60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Существующие водопроводные сети кольцевые и частично тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб до 100мм.

Износ водопроводных сетей Щербиновского СП составляет более 50%.

Качество воды, подаваемой потребителям с ЕГВ, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В сельском населенном пункте существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	20	26	28	31	34	36	69	84	95
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	20	19	17	16	15	14	5	0	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Получено воды со стороны	тыс. м3	92	127	162	178	200	226	265	291	294
Подано воды в сеть	тыс. м3	92	127	162	178	200	226	265	291	294
Объём потерь	тыс. м3	37	49	61	63	68	74	68	55	42
Уровень потерь	%	41%	39%	38%	36%	34%	33%	26%	19%	14%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м3	54	78	101	114	131	152	197	236	252
населению (питьевая)	тыс. м3	44	65	87	94	108	123	152	171	182
прочим потребителям	тыс. м3	11	12	14	20	23	28	45	65	69
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	97%	98%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

2.3. Основные показатели системы водоотведения

В населенных пунктах территория индивидуальной жилой застройки Щербиновское СП централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Щербиновского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;
- положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

Развитие системы водоотведения

Таблица № 2.3.1

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019- 2023г.г.	2024- 2028г.г.	2029- 2031г.г.
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
Основные показатели развития системы водоотведения										
Установленная производительная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-	4,12	26,75	32,93	41,16
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м3	-	-	-	-	-	75	112	158	201
в том числе: от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	48	72	114	155
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	80	119	170	216

2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Щербиновского сельского поселения является Щербиновский РЭС ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Муниципального образования Щербиновское СП осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Щербиновский свиновхоз».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица 2.4.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС 110/35/10 кВ «Щербиновский свиновхоз»	16,0 МВА	п. Щербиновский, п. Восточный, п. Прилиманский, п. Северный.	Удовлетворительное 1969	ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования Щербиновское сельское поселение приведены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО Щербиновское сельское поселение
			кол-во, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	-
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	35
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	16
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	6,426
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	36

7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		22,426
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		
	<i>электрической мощности</i>	<i>МВт</i>	-
	<i>электрической энергии</i>	<i>млн. кВт·ч.</i>	-
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		36
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	-
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	-
11.1.	<i>коммунально-бытовые</i>	<i>МВт.</i>	-
11.2.	<i>промышленные и прочие</i>	<i>МВт.</i>	-
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	-
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	-
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	80,054
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	-
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-
14.3.	введенных до 1989 г.	км	80,054
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	-
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	-
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-
15.3.	введенных до 1989 г.	км	-
16	Количество опор		1215
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		60
16.2.	железобетонные		1155
16.3.	металлические		-

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Щербиновском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 34 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 34 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 22,426 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 1 шт. (3%), в том числе 33 шт. (97%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 80 %.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Щербиновского сельского поселения.

Но при увеличении нагрузок Щербиновского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии муниципального образования.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПДС ОАО «Кубаньэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

В настоящее время в Щербиновском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Щербиновском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Щербиновском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию по МО Щербиновское СП

Таблица №2.4.3

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Электроэнергия					
Тариф	за 1 кВт. ч, с НДС	2,14	2,14	2,26	2,26 / 2,53
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 - 30.06.2012 г.	01.07.2012 - 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Технические и технологические проблемы в системе

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Щербиновского сельского поселения

бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Щербиновского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

Развитие системы электроснабжения

Таблица № 2.4.4

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019- 2023г.г.	2024- 2028г.г.	2029- 2031г.г.
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ										
Основные показатели развития системы электроснабжения										
Располагаемая мощность ТП	мВА	6	7	7	7	7	7	8	8	8

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению газифицированы только поселки: Щербиновский и Восточный.

Газоснабжение поселков осуществляется от ГРС ст. Старощербиновская.

Давление газа на выходе из ГРС ст. Старощербиновская – 0,6 Мпа.

Существующая потребность в газе по Щербиновскому СП составляет:

- 1520,1 м³/ч или 2929,0 тыс.м³/год, в том числе:

- на нужды населения – 1432,0 м³/ч или 2751,0 тыс. м³/год;

- на нужды котельных – 88,1 м³/ч или 178,0 тыс.м³/год.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Щербиновском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Щербиновского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Щербиновского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Розничная цена на газ, реализуемый населению

Таблица №2.5.1

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Газоснабжение					
Розничная цена на газ	за м ³ , с НДС	3,49 / 3,82	3,82	4,39	4,39 / 5,05
Дата и номер нормативного акта		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ; от 17.04.2013 г. №8/2013-газ
Сроки действия установленной розничной цены		01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011	01.01.2012-30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Развитие системы газоснабжения

Таблица № 2.5.2

Показатели	Ед. изм.	2013г. (ожд.)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2028г.г.	2029-2031г.г.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ										
Основные показатели развития системы газоснабжения										
Реализация газа потребителям, всего:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- транзит	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- коммун.-быт. предприятия непроизв. хар-ра	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- населению	тыс. м ³	2828,2	2905,4	2982,6	3059,8	3059,8	3059,8	3137	3280	3280
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	85	92	100	100	100	100	100	100	100

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Щербиновского сельского поселения услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) эксплуатацию полигона ТБО и санитарную уборку территории осуществляет администрация Щербиновского сельского поселения.

На территории поселения имеется производственная база для обслуживания спецавтотранспорта по санитарной очистке.

Сбор и удаление ТБО с территорий населенных пунктов Щербиновского сельского поселения осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Организованный сбор ТБО на территории Щербиновского сельского поселения осуществляется по заявкам населения и предприятий с помощью трактора.

Вывоз ТБО осуществляется по маршрутам согласно установленному графику.

Организованный сбор и регулярный вывоз крупногабаритных отходов на территории Щербиновского сельского поселения не осуществляется. На балансе

администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью трактора.

Основная масса ТБО в Щербиновском сельском поселении вывозится на свалку п.Щербиновский. Площадь свалки 1,7 га. Захоронение ТБО ведется без соблюдения установленной технологии. Инженерное обеспечение отсутствует. Экологическая обстановка на прилегающих к свалкам территориях оценивается как неблагоприятная.

Организованный вывоз ЖБО на территории Щербиновского сельского поселения не осуществляется, действует договорная система.

Вывоз жидких бытовых отходов (откачка септиков и туалетов) от населения частного сектора и юридических лиц осуществляет ООО «Центр благоустройство» по их заявкам на ОСК ст.Старощербиновской.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Щербиновского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Щербиновского сельского поселения до

настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Щербиновском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Щербиновского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Щербиновского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

МУП «Теплоэнерго», предоставляющее услуги теплоснабжения, предусматривает следующие энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Щербиновский коммунальщик», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению

тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Щербиновского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

На территории поселения осуществляют деятельность 1 сельскохозяйственное предприятие (СХПК «Щербиновский»), 46 крестьянско-фермерских хозяйств, личные подсобные хозяйства населения

Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, подсолнечника, в меньшей степени производство картофеля и овощей. Также развиты молочное и мясное направления животноводства.

В масштабах Щербиновского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 3,3% совокупного производства зерна, 6,1 % - подсолнечника, 9,1 % - мяса скота и птицы, 10 % - молока.

Переработка получаемого сельскохозяйственного сырья развита на уровне промышленных цехов в составе СХПК «Щербиновский». Функционируют

мощности по первичной переработке зерновых культур, производству хлебобулочных изделий, мяса.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на существующих площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованных систем севооборотов и рациональным использованием земельных ресурсов. Использование земель сельскохозяйственного назначения связано, прежде всего, с развитием зернового хозяйства, возделыванием технических и кормовых культур.

Перспективной тенденцией будет увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения.

Ускоренное развитие животноводства – второе важнейшее направление в развитии сельского хозяйства поселения. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета Щербиновского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Щербиновском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Щербиновского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Перспективы развития Щербиновского сельского поселения

Таблица № 3.1.1

Целевые показатели	ед. изм.	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.	2029-2031 гг.
Динамика численности населения	чел.	2430	2440	2453	2465	2475	2487	2527	2569	2631
Жители трудоспособного возраста	чел.	1409	1415	1423	1430	1436	1442	1466	1439	1473
Жителей старше трудоспособного	чел.	625	627	630	634	636	639	649	688	705
Доля трудоспособных от всей численности МО	%	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	56,1	56,1
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	47,5	47,8	48,2	48,4	48,6	48,8	49,6	50,4	50,8

Ввод в действие жилой площади	тыс. м2	0,2	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2	0,8	0,8	0,5
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м2	19,5	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,3

Количественные значения перспективных показателей развития Щербиновского сельского поселения рассчитаны в соответствии с генеральным планом и данными предоставленными администрацией.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Щербиновского сельского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Щербиновский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Щербиновского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

потребителей:										
население в т.ч.	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- отопление	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- горячее водоснабжение (ГВС)	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджет и прочие потребители	Гкал/год	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112	1112
Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00%	99,87%	99,40%	99,33%	99,33%	99,33%	99,33%	99,33%	99,33%
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	54	78	101	114	131	152	197	236	252
в т. ч.										
населению	тыс. м ³	44	65	87	94	108	123	152	171	182
предприятия	тыс. м ³	11	12	14	20	23	28	45	65	69
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к ожидаемому 2013 г.)	%	100,00	142,69	185,41	209,97	240,80	278,38	361,51	433,31	462,10
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м ³ в сутки	-	-	-	-	-	75,43	112,06	158,34	200,71
в т. ч.										
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	48,00	72,04	114,36	155,09
от предприятий	тыс. м ³	-	-	-	-	-	27,43	40,02	43,98	45,62

Рост объемов отпуска тепловой энергии (в периодах действия программы) происходит по причине увеличения количества абонентов, присоединяемых к системе центрального теплоснабжения. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким к.п.д., снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с современной изоляцией (ППУ и т.д.), снижается процент потерь тепловой энергии.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Щербиновском сельском поселении представлена в таблице:

Критерии доступности для населения Щербиновского СП коммунальных услуг

Таблица № 4.1.1

Коммунальные услуги	ед. изм.	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019-2023 гг	2024-2028 гг	2029-2031гг
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году	%	113,4	111,0	111,5	108,1	107,7	107,0	105,3	102,7	104,6
Инфляция среднегодовая	%	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	103,9	102,8	102,6
Совокупный доход средней семьи	руб/мес.	36903	40622	42613	44914	47294	49706	60531	70304	75931
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.	руб/мес.	3012	3352	3746	4057	4374	4693	6141	7101	8152
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с нормативным расходом	%	8,2	8,3	8,8	9,0	9,2	9,4	10,1	10,1	10,7

Как видно из таблицы, в динамике происходит незначительный рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2018 г. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья).

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарском крае, состоит из 2,8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 – моложе трудоспособного. В соответствии с генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения. Среднемесячная зарплата в Щербиновском СП (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана, размещённого на сайте администрации района, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2

Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг

Таблица № 4.1.2

Коммунальные услуги	ед. изм.	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019-2023 гг	2024-2028 гг	2029-2031гг
Затраты на электроэнергию 1 человека	руб/мес.	224	248	277	299	323	345	447	510	584
Затраты 1 человека на холодное водоснабжение	руб./мес	233	259	290	314	339	364	474	544	624
Затраты на отопление газовым котлом	руб./мес	489	546	610	662	713	767	1015	1187	1364
платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда	руб./мес	130	144	161	174	187	200	263	300	344
платёж за отопление углём на 1 чел.	руб./мес	616	684	762	824	887	950	1229	1404	1607

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 224 руб. в месяц, к 2031 г. платеж вырастает до 584 руб., в соответствии с изменением стоимости энергии в связи с прогнозной инфляцией.

Член семьи, пользующийся газовым отоплением в 2013 г. за месяц потратил 489 руб. за отопление, к 2031 г. платёж вырастет до 1364 руб. Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем в 2013г. составит 130 руб., к концу исследуемого периода вырастет до 344 руб.

Платёж за холодную воду в 2013 г. равен 233 руб., к 2031 г. стоимость платежа вырастет до 624 руб.

Платёж за отопление углём в 2013 г. составил 616 руб., к концу периода вырос до 1607 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов (генплан).

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (умывальники, души, ванны, унитазы). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объём водоотведения подключаемых абонентов (против пользующихся выгребными ямами, септиками и т. д.).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Щербиновского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Щербиновского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению	тыс. руб.	0,00	1260,00	2160,00	6380,00	7270,00	41490,00	42530,00	42530,00	143620,00	Обосновывающие материалы, том 2 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения
2.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения	тыс. руб.	0,00	1260,00	2160,00	2980,00	3400,00	18770,00	19190,00	19190,00	66950,00	
2.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	3400,00	3870,00	22720,00	23340,00	23340,00	76670,00	
3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению	тыс. руб.	0,00	3080,00	5280,00	7280,00	8940,00	43400,00	48300,00	48300,00	164580,00	Обосновывающие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения.
3.1.Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	640,00	3090,00	3440,00	3440,00	10610,00	
3.2. Строительство сетей водоотведения	тыс. руб.	0,00	3080,00	5280,00	7280,00	8300,00	40310,00	44860,00	44860,00	153970,00	
4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению	тыс. руб.	7339,13	7339,13	7339,13	7339,13	7339,13	30086,89	33310,67	25241,34	125334,53	Обосновывающие материалы, том 4 - Таблица

4.1. Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	тыс. руб.	6149,29	6149,29	6149,29	6149,29	6149,29	26716,74	29940,51	22784,18	110187,90	укрупненных показателей стоимости строительства, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса.
4.2. Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	тыс. руб.	1189,83	1189,83	1189,83	1189,83	1189,83	3370,15	3370,15	2457,15	15146,63	
5. Объем финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению	тыс. руб.	2109,60	2109,60	2109,60	2109,60	2109,60	0,00	0,00	0,00	10547,99	Обосновывающие материалы, том 5. - п.4 - Программа инвестиционных проектов обеспечивающих достижения целевых показателей.
5.1. Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ	тыс. руб.	171,28	171,28	171,28	171,28	171,28	0	0	0	856,40	
5.2. Строительство ПРГ и сетей	тыс. руб.	1938,318	1938,318	1938,318	1938,317	1938,317	0	0	0	9691,59	
6. Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО	тыс. руб.	87,08	121,98	43,54	0,00	0,00	4250,00	38,55	38,55	4579,70	Обосновывающие материалы том 6. Таблица №9 - Объем финансирования по мероприятиям санитарной очистки территории.
6.1. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.	тыс. руб.	26,8	43,6	13,4	0	0	0	38,55	38,55	160,90	

6.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП	тыс. руб.	60,28	78,38	30,14	0	0	0	0,00	0,00	168,80
6.3. Отраслевые объекты районного значения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4250,00	0,00	0,00	4250,00
Свод инвестиционных проектов	тыс. руб.	12494,92	16632,83	21251,78	24614,00	25658,72	119226,89	124179,22	116109,89	460168,26
Реконструкция и модернизация	тыс. руб.	9279,69	10302,70	12800,09	10805,85	10360,57	48576,74	52570,51	45414,18	200110,34
Строительство	тыс. руб.	3215,23	6330,13	8451,69	13808,15	15298,15	66400,15	71608,70	70695,70	255807,92
Отраслевые объекты районного значения, обслуживающие Щербиновское ГП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4250,00	0,00	0,00	4250,00

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования Щербиновский район на период 2012-2020 годов», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования Щербиновский район от 04.05.2012г. № 209, предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, сельском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Кроме перечисленного, при реализации мероприятий, предусмотренных программой, будет достигнут экономический эффект в размере 24552.39 тыс. руб. Расчет экономического эффекта выполнен для каждого случая снижения ресурсопотребления предусмотренного программой.

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство тепловой энергии.

Это приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), в также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям (при снижении потерь в тепловых сетях при замене труб на трубы с улучшенной изоляцией).

Мероприятия, предусмотренные ПКР на 2014г., обеспечат снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии (в ценах 2013г.) на 37,74руб./Гкал (или 1,66%) при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 1,21% (до 172,21кг.у.т./Гкал против 174,32 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 11,86руб./Гкал;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 2014г. на 8,4% (от принятого в тарифе норматива -48,93 кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 23,48руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 4,71% от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе (от 25,42Гкал/год), снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 2,4руб/Гкал;

Снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии в 2032г. (в ценах 2030г.) составит 413,21руб./Гкал (или 9,45%) при этом программой предусмотрено:

-снижение удельного расхода топлива на 1,21% (до 172,21 кг.у.т./Гкал против 174,32кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 133,82 руб./Гкал;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 2032г. – 49,48% (от принятого в тарифе норматива -48,93 кВт час./Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 265,64руб/Гкал;

-снижение потерь тепловой энергии на 27,04 % от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе (от 25,42Гкал/год), снижает стоимость 1Гкал.тепловой энергии на 13,75руб/Гкал;

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице № 5.2 (для 2032г. затраты приведены в ценах 2030г., индексация произведена в соответствии с прогнозными индексами Минэкономразвития до 2030г.) и составляет 8.7% от необходимых для реализации ПКР затрат.

Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 5.2

Показатели	Ед. изм.	ожидаемое 2013г. (в тарифе)	ожидаемое 2014г. (в ценах 2013г.)	план 2032г. (в ценах 2030г.-по прогнозу инфляции)
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ				
Потери тепловой энергии	Гкал/год	25.42	24.22	18.55
Снижение потерь тепловой энергии	%		4.71	27.04
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.		2.73	15.65
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь	Руб/Гкал		2.4	13.75
Снижение удельного расхода топлива	Кг.у.т./Гкал	174.32	172.21	161.93
Экономия от снижения удельного расхода топлива	тыс. руб. м		13.5	152.3
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода топлива	Руб/Гкал		11.86	133.82
Изменение удельного расхода э/энергии при производстве тепла	кВт.час./Гкал	48.93	44.82	24.72

Экономия от снижения уд. расхода э/энергии	Тыс.руб		26.72	302.32
Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода э/энергии	руб./Гкал		23.48	265.64
Итого экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб		42.95	470.28
Снижение стоимости 1 Гкал в случае выполнения мероприятий программы.	руб./Гкал		37.74	413.21
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Подано воды в сеть	Тыс.м3	92		294
объем потерь	тыс. м3	37		42
Уровень потерь	%	41%		14%
Экономия в расчете на 1м ³ реализованной воды	Руб./м3			55.84
Экономия от уменьшения потерь воды	тыс. руб			9735.41
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ				
Получено энергии от поставщика	Тыс.кВт.ч.	10488		11418
объем потерь	тыс.кВт.ч.	2823		1469
Уровень потерь	%	27%		13%
Экономия в расчете на 1кВт.ч. реализованной электроэнергии	Руб./кВт			1.82
экономию от снижения потерь электроэнергии	тыс.руб.			14346.7
Всего экономия при реализации ПКР	тыс. руб			24552.39

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет

реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Щербиновского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Щербиновского сельского поселения, Собранием депутатов Щербиновского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

Глава
Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района



Д.А.Ченокалов