**Министерство экономики Краснодарского края**



**«Льготная ипотека под 12% в новостройках»**

Приобретение жилья на первичном рынке по ставке 12% с государственной поддержкой

**Кто имеет право на участие в программе «Льготная ипотека под 12% в новостройках»:**

Программа доступна для всех граждан Российской Федерации.

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами).

**Покупка жилого помещения:**

В рамках программы «Ипотека под 12%» возможно взять льготный ипотечный кредит (заем) на следующие цели:

приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

В рамках программы возможно купить жилье в любом регионе России.

**Условия предоставления кредита**

**Ипотечный кредит:**

 получен в любом российском банке - участнике программы «Льготная ипотека под 12% в новостройках» или в АО «ДОМ РФ» с 1 апреля 2022 г. по 1 июля 2022 г. (включительно).

**Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**

Размер кредита (займа) по кредитным договорам не превышает 6 млн рублей (включительно).

**Первоначальный взнос:**

от 15% стоимости квартиры.

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

**Перечень банков-участников программы:**

70 банков-участников, 26 из которых работают на территории Краснодарского края:

|  |  |
| --- | --- |
| ПАО Сбербанк | ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" |
| Банк ВТБ (ПАО) | АКБ "АК БАРС" (ПАО) |
| АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) | ПАО "БАНК УРАЛСИБ" |
| АО "Банк ДОМ.РФ'' | ПАО КБ "Центр-инвест" |
| "Газпромбанк" (Акционерное общество) | АО "ЮниКредит Банк" |
| АО "Российский Сельскохозяйственный банк" | КБ "Кубань Кредит" ООО |
| ПАО "Промсвязьбанк" | ПАО "Совкомбанк" |
| ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" | АО Банк "Северный морской путь" |
| ПАО РОСБАНК  | Банк ЗЕНИТ (ПАО) |
| АО "Райффайзенбанк" | ПАО "Московский Индустриальный банк" |
| ПАО Банк "Возрождение" | АО "Всероссийский банк развития регионов" |
| АО "Акционерный Банк "РОССИЯ" | РНКБ (ПАО) |
| АО «Альфа-Банк» | ПАО КБ «УБРИР» |