**Интервью с Заместителем начальника Межрайонной ИФНС России №2 по Краснодарскому краю Скрипко Сергеем Александровичем.**

**Прошел год и уже не за горами 2 декабря – срок оплаты имущественных налогов за 2018 год.**

**Чем же отличаются налоговые уведомления прошлых периодов от тех, которые получат физические лица в этом году?**

Ответ:

В этом году уже сформировано порядка 80000 налоговых уведомлений, которые были направлены физическим лицам заказными письмами.

Форма налоговых уведомлений по сравнению с прошлым годом претерпела серьезные изменения. Соответствующий приказ Федеральной налоговой службы вступил в силу с 1 июня 2019 года.

Теперь налоговое уведомление формируется с включением информации, необходимой для перечисления налогов в бюджетную систему. К этой информации относятся полные реквизиты платежа, его уникальный идентификатор, используя который налогоплательщику не придется вводить или переписывать все реквизиты для оплаты.

В связи с этими изменениями теперь в уведомлениях, которые направляются налогоплательщикам, не будет отдельных квитанций – так называемых платежек. Так же в уведомление будет включен штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства с доступом к электронным платежам. При оплате налогов через кассы кредитных организаций достаточно предъявить полученное налоговое уведомление.

**За какие периоды жителя города и района могут получить налоговое уведомление?**

Налог, подлежащий уплате физическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, исчисляется налоговыми органами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**А если сумма налога окажется менее 100 руб?**

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

С 1 января 2019 года перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

**Как можно получить налоговое уведомление в этом году?**

**Ответ:**

Налоговое уведомление может быть непосредственно при обращении в налоговый орган, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через "Личный кабинет налогоплательщика". В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Для пользователей "Личного кабинета налогоплательщика" (ЛК) налоговое уведомление размещается в ЛК и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя ЛК уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

**А что Вы можете сказать о начислении налога на имущество физических лиц за 2018 год?**

Ответ:

В Краснодарском крае недвижимость физлиц уже второй год облагается налогом исходя из кадастровой стоимости. Объектом налогообложения являются: жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, объекты незавершенного строительства, а так же иные строения, помещения, сооружения. При этом исчисление налога на имущество физических лиц за 2018 год, будет производиться с учетом понижающего коэффициента 0,4.(п. 8 ст. 408 НК РФ).

При исчислении налога, исходя из кадастровой стоимости, предусмотрено уменьшение на кадастровую стоимость 10 кв.м. в отношении комнат, 20 кв.м. в отношении квартир, 50 кв. м. в отношении жилых домов.

Указанные вычеты применяются для каждого объекта соответствующего вида независимо от наличия у налогоплательщика права на льготу и количества объектов в собственности. То есть если налогоплательщику, например, принадлежит 2 квартиры, то при расчете налоговой базы по каждой из них будет применено уменьшение на кадастровую стоимость 20 кв.м, и собственник в итоге «получит» вычет в 40 кв.м.

**Где можно узнать кадастровую стоимость своей квартиры, жилого дома, гаража, а так же ставку налога на землю или налога на имущество в 2018 году?**

**Ответ:**

Информацию о кадастровой стоимости имущества можно получить на сайте Росреестра или обратившись в МФЦ за предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости по конкретному объекту.

Налоговые ставки на 2018 год, а так же льготы по некоторым объектам недвижимости, земельным участкам и транспортным средствам были изменены региональными и муниципальными нормативными актами. С этими данными можно ознакомиться в разделе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" сайта ФНС [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

**Изменился ли порядок предоставления льготы по имущественным налогам за 2018 год?**

Ответ:

К льготным категориям граждан по-прежнему относятся пенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий, чернобыльцы и т.д.

С налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлены дополнительные налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу.

Убедившись, что налогоплательщик относиться к категориям лиц, имеющим право на льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, необходимо подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@).

Подать заявление можно любым способом: через «Личный кабинет налогоплательщика», почтовым сообщением в налоговую инспекцию, путем личного обращения в любую налоговую инспекцию или через МФЦ.

С текущего года налог не начисляется в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства с 1-ого числа месяца гибели или уничтожения такого объекта, независимо от даты регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости.

**И так, подведем итоги: 2 декабря 2019 года крайний срок уплаты физическими лицами транспортного и земельного налога, а так же налога на имущество физических лиц за 2018 год.**

**Если налоговое уведомление не получено или утеряно, то дубликат его можно получить в налоговой инспекции по месту учета имущества или месту жительства физического лица.**