Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет, далее Организатор торгов, сообщает, что 26 сентября 2018 г. в 14:00 по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Зяк-Ишметово, ул.Молодежная, 2, проводятся торги (открытый аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков до разграничения права государственной собственности на них. Торги проводятся на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановление Администрации сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан № 28 от 14.08.2018 г.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль. Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

лот №1: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:000000:1648, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственное использование»,общей площадью 1149592 кв.м., в аренду ,местоположение: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Зяк-Ишметовский, д.Михайловка, участок находится с юго-западной стороны д.Михайловка

- начальная стоимость земельного участка: 85357 руб.20 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 2560 руб. 70 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 42678 руб. 60 коп.

лот №2: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:000000:1649, категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственное использование»,земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 1250 кв.м., в аренду, местоположение: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Зяк-Ишметовский , д.Михайловка, участок находится с южной стороны д.Михайловка

- начальная стоимость земельного участка: 654498 руб. 60 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 19634 руб. 90 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 327249 руб. 30 коп.

**Перечень земельных участков предоставляемых на открытом аукционе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **(п/п)** | **Адрес местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь (кв.м.)** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель** | **Кадастровая стоимость (руб.)** | **Начальная цена предмета аукциона** | **Шаг аукциона** | **Сумма задатка** | **Срок аренды** |
| Лот №1 | РБ, Куюргазинский район, c/cЗяк-Ишметовский, д. Михайловка  Участок находится с юго-западной стороны д.Михайловка | 02:35:000000:1648 | 1149592 | Сельскохозяйственное использование | «земли сельскохозяйственного назначения» | 3414288,24 | 85357,2 | 2560,7 | 42678,6 | 12 лет |
| Лот  №2 | РБ ,Куюргазинский район,  с/с Зяк-Ишметовский, д.Михайловка  Участок находится с южной стороны д. Михайловка | 02:35:000000:1649 | 8814797 | Сельскохозяйственное использование | «земли сельскохозяйственного назначения | 26179947,09 | 654498,6 | 19634,9 | 327249,3 | 12 лет |

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона:

24 сентября 2018 года в «11» ч. «00» мин. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д.2.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов):

26 сентября 2018 года в «14» ч. «00» мин. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д.2

Регистрация участников аукциона – 26 сентября 2018 года с 13 ч. 30 мин. –до13ч55. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д.2.

Место приема заявок: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д.2.

Время и срок приема заявок:

с 9 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни, обеденный перерыв в рабочие дни с 13.00 – 14.00) с момента официального опубликования настоящего сообщения и прекращается в 13 ч. 00 мин. 21 сентября 2018 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 сентября 2018 года.

Заинтересованные лица с материалами об объектах продажи, а также условиями договора аренды земельного участка вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Зяк-Ишметово, ул. Молодежная, д.2. либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес <http://zyak-ishmetovo.ru/>

Победители торгов обязаны:

- внести арендную плату в размере, определенном результатами аукциона, за первый арендуемый год, в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования;

- начать освоение земельного участка в течение установленного срока аренды;

Условия проводимого аукциона:

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

1) заявку установленного образца на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

Получатель: Администрация сельского поселения Зяк-Ишметовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453368, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Зяк-Ишметово, ул.Молодежная, д. 2

БИК: 048073770

Корреспондентский счет: 30101810600000000770

Расчетный счет: 40703810700263000193

Учреждение: ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" В Г.УФА